

Lista de verificación para deducciones de impuestos para propietarios de vivienda



Infórmate sobre las deducciones o créditos fiscales a los que podrías tener derecho como propietario de vivienda al declarar tus impuestos federales. Lleva la información contigo cuando prepares tus impuestos o te reúnas con un especialista en impuestos.

Intereses Hipotecarios

- ☐ Pagaste intereses por la hipoteca de tu vivienda principal
- ☐ Pagaste intereses por la hipoteca de tu vivienda secundaria

Qué debes reunir:

- Formulario 1098 de tu prestamista hipotecario
- Estados de cuenta hipotecarios que muestren los intereses pagados

Nota: Los intereses hipotecarios generalmente son deducibles en préstamos de hasta \$750,000 si detallas (itemizas) tus deducciones.

Impuestos Sobre La Vivienda

- ☐ He pagado impuestos sobre la propiedad de mi vivienda

Qué debes reunir:

- Facturas o estados de cuenta de impuestos sobre la propiedad
- Estado de cuenta de la cuenta de depósito en garantía (escrow) de tu prestamista hipotecario

Nota: Las deducciones fiscales estatales y locales (incluidos los impuestos sobre la propiedad) pueden estar sujetas a límites máximos según la normativa fiscal federal vigente.

Puntos Hipotecarios

- ☐ Pagaste al comprar o al refinanciar tu vivienda.

Qué debes reunir:

- Declaración de cierre
- Documentos del préstamo que muestren los puntos pagados

Nota: Los puntos pueden ser deducibles dependiendo de cómo se pagaron y de si el préstamo fue para comprar o refinanciar la vivienda.

Lista de verificación para deducciones de impuestos para propietarios de vivienda



Seguro Hipotecario

- ☐ Pagaste un seguro hipotecario privado (PMI) durante el año.
- ☐ Pagaste una prima de seguro hipotecario (MIP) durante el año.

Qué debes reunir:

- Formulario 1098 de tu prestamista
- Estados de cuenta hipotecarios que muestren los pagos

Nota: El PMI o el MIP pueden ser deducibles en algunos años fiscales, dependiendo de la legislación fiscal federal vigente.

Mejoras Energéticas En El Hogar

- ☐ He instalado paneles solares.
- ☐ He instalado una bomba de calor o un sistema de climatización energéticamente eficiente.
- ☐ He sustituido ventanas, puertas o el aislamiento por productos energéticamente eficientes.
- ☐ He realizado una auditoría energética de mi hogar.

Qué debes reunir:

- Recibos de las mejoras que cumplen con los requisitos.
- Declaraciones de certificación del fabricante.

Nota: Puedes tener derecho a créditos fiscales federales por mejoras energéticas en el hogar, que reducen directamente los impuestos que debes pagar.

Certificado de Crédito Hipotecario (MCC)

- ☐ Recibí un certificado de crédito hipotecario a través de un programa de asistencia para compradores de vivienda.

Qué debes reunir:

- Certificado MCC de tu agencia de vivienda
- Documentación de los intereses hipotecarios

Nota: Este crédito permite a los propietarios de vivienda que reúnen los requisitos solicitar un crédito fiscal por una parte de los intereses hipotecarios.

Gastos del propietario que no son deducibles



Gastos del Propietario que No Son Deducibles

Aunque se trata de gastos comunes relacionados con la propiedad de una vivienda, los siguientes costos generalmente no son deducibles en tus impuestos federales:

- ☐ Seguro de vivienda
- ☐ Cuotas de la asociación de propietarios o del condominio
- ☐ Servicios públicos (electricidad, gas, agua, internet)
- ☐ Reparaciones y mantenimiento rutinario de la vivienda
- ☐ Pagos del capital hipotecario
- ☐ Pagos iniciales
- ☐ La mayoría de los gastos de cierre
- ☐ Jardinería o mejoras en la vivienda que sean puramente estéticas

Estos gastos pueden aumentar el valor de tu vivienda, pero normalmente no son deducibles en tus impuestos.

Consejos útiles

- No todos los propietarios se benefician de detallar las deducciones. Muchos contribuyentes optan por la deducción estándar, según sus deducciones totales y su situación fiscal.
- Si no estás seguro de cuál es la mejor opción para ti, considera hablar con un especialista en impuestos calificado o visitar un programa gratuito de preparación de impuestos, como VITA. Obtén más información en irs.gov/es/vita.

Descargo de responsabilidad: Esta lista de verificación tiene fines exclusivamente educativos y no debe considerarse asesoramiento tributario. Las leyes tributarias cambian con frecuencia y las circunstancias individuales varían.